

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

....., legitymującym się dowodem osobistym nr, wydanym przez, zamieszkałym w, zwanym w treści umowy Wynajmującym,

a

....., legitymującym się dowodem osobistym nr....., wydanym przez, zamieszkałym w, zwanym w treści umowy Najemcą,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na piętrze, w budynku znajdującym się w, przy, a składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz piwnicy, o łącznej powierzchni, w tym piwnica.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje do korzystania Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego i wyposażenia lokalu. Lista wyposażenia lokalu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Przy zawarciu niniejszej umowy, Najemcy przekazano dwa komplety kluczy do lokalu.

§ 3

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu oraz opłaty, o których mowa w § 4, płatne będą z góry do dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego numer Czynsz i opłaty naliczane będą począwszy od miesiąca roku.
3. Najemca w terminie dni od dnia podpisania niniejszej umowy wpłaci kaucję w wysokości zł (słowniezłotych) na poczet ewentualnej niedopłaty w czynszu lub opłatach eksploatacyjnych, bądź na pokrycie strat w lokalu. Kaucja zostanie zwrócona w terminie dni od dnia wygaśnięcia umowy, chyba że strony postanowią o zaliczeniu jej na poczet czynszu za ostatni miesiąc trwania umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca. Nie dotyczy to ubezpieczenia mieszkania oraz podatku od nieruchomości, które to opłaty obciążają Wynajmującego.
2. Początkowe stany liczników są następujące:
 - a. licznik energii elektrycznej:,
 - b. wodomierz:,
 - c. licznik gazowy,
 - d. licznik ciepła:,
 - e. Wynajmujący zobowiązuje się do rozliczenia opłat wskazanych w ust. 2 w terminie ... dni od dnia otrzymania okresowego rozliczenia opłat od zarządcy wspólnoty mieszkaniowej lub przedsiębiorstwa energetycznego.